

北京市海淀区国有资产投资集团有限公司

一、公司简介

北京市海淀区国有资产投资集团有限公司（简称“海国投集团”）成立于 1992 年，是海淀区国资委旗下规模最大、主体信用评级 AAA 的一级监管企业，也是海淀区政府重要的国有资产投资运营平台。集团注册资本 100 亿元，资产总额逾 2200 亿元，所属企业百余家、职工人数超万人。

海国投集团始终秉承“海纳百川，以诚致远”的发展理念，紧紧抓住中关村科学城建设的历史机遇，依托海淀区科技、教育两大核心优势，坚持创新驱动、产融结合的发展战略，加大国有资本布局结构优化调整，积极探索“市场化、专业化、规模化、证券化”的新型国有资本投资运营平台发展模式。

为全面贯彻落实区委、区政府关于深化国企改革工作决策部署，在区国资委的正确领导下，海国投集团坚持围绕国有企业改革工作要点，始终聚焦主责主业，全力推动产业转型升级，全面提升经营管理效能，不断提高资产质量，持续提升企业经营效益与核心竞争力。目前，海国投集团产业已辐射至城市服务、金融投资、低碳环保、文化教育、人工智能五大核心板块，旗下拥有多个二级大型企业集团及海新能科（SZ. 300072）、凯文教

育（SZ.002659）等多家上市/挂牌企业。

站在新的历史起点上，海国投集团将继续坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，坚决贯彻落实区委、区政府决策部署，立足新发展阶段、贯彻新发展理念，顺应全球科技革命和产业变革浪潮，培育发展新质生产力，为海淀区开创高品质强区、争当新时代首都高质量发展排头兵不懈奋斗。

二、公司地址

北京市海淀区西四环北路9号鑫泰大厦

三、公司网站

企业网站：<http://www.hgtgroup.com.cn/>

微信公众号：海国投



北京实创高科技发展有限责任公司

一、公司简介

北京实创高科技发展有限责任公司(以下简称“实创高科”)成立于1992年3月12日,是经北京市政府批准设立的科技园区开发、建设、管理、服务专业化公司。

聚焦园区开发建设,筑牢产业发展根基。作为科技园区开发建设的先行者,实创高科以重点项目为抓手,持续推动产业载体提质增速。由公司全面负责开发建设、运营管理及服务保障的上地信息产业基地,是我国首家以电子信息产业为主导的综合性高科技产业园区,开创了以园区形态助推高新技术产业化的先河,为探索园区建设规律、赋能产业与企业发展奠定了实践基础。

聚焦城市品质提升,深化产城融合实践。实创高科以城市更新为突破口,全力推动区域功能优化与品质升级,涵盖时代大厦、华胜酒店、宏源首著等建筑更新,上地公园、憩园等生态空间提质,U型路、上地三街至七街等交通廊道整治,以及北部文化中心等公共服务设施完善等多个重点项目。温泉镇慢行绿廊改造凭借显著成效入选“北京城市更新最佳实践2025优秀项目”;上地联想地块改造项目斩获国际风景师联合会(IFLA)经营效益荣誉奖,彰显了更新实践的专业水准与国际认可。

聚焦城市运营服务,赋能区域高质量发展。在推进开发建设的同时,实创高科立足园区服务平台定位,以精细化运营赋能区

域发展。扎实做好城市服务基础保障，运用网络化、数字化、集成化手段打造智慧园区与智慧社区，构建多层次、全方位的服务体系，精准对接园区企业经营与社区居民生活需求，提升调动各类资源的能力，提高服务人民群众的质量和水平，扎实做好冷热能源供应、园区智慧管理、科技赋能社区、基层服务保障等方面工作，全面提升城市治理精细化水平，为驻园企业和社区群众解决“急难愁盼”问题，点亮居民幸福生活。

展望未来，实创高科将紧扣市委对海淀区“一个目标”“五个做示范”“五个当先锋作表率”的发展要求，传承发扬“务实、创新、坚韧、奉献”的实创精神，为当好新时代首都高质量发展排头兵、新质生产力示范区，加快建设现代化强区、高品质海淀贡献实创力量。

二、公司地址

北京市海淀区上地信息路 22 号

三、公司网站

微信公众号：实创观察



北京实创科技园开发建设股份有限公司

一、公司简介

北京实创科技园开发建设股份有限公司(简称“实创股份”)是北京市海淀区国有资本运营有限公司控股的国有企业,主要职责是承担中关村科学城北区的开发建设,促进重大项目落地,推动高端产业聚集,提升北部聚集区整体环境品质。实创股份先后与环保园公司、永丰公司、威凯公司等完成整合重组,统筹承担科学城北区翠湖科技园、永丰产业基地以及温泉小城镇的开发建设任务。公司目前注册资本金 15.2 亿元,现有下属企业 56 家,其中二级企业 30 家,三级企业 19 家,四级企业 7 家,另有参股企业共 27 家。

公司依托中关村科学城北区“四区”叠加的区位优势,以实现政府战略任务为首要目标,彰显国企担当,统筹布局土地一级开发、二级建设、城市服务、科技服务、科技投资五大业务板块工作,在科学城北区空间拓展、城市化建设、产业集群发展、民生保障等方面提供有力支撑,成为海淀推进国际科技创新中心核心区建设发展纵深的“主力军”。

二、公司地址

北京市海淀区翠湖北湖路 2 号院 5 号楼

三、公司网站

微信公众号: 实创科技园



实创科技园

长按识别二维码，关注我的帐号

北京海淀置业集团有限公司

一、公司简介

北京海淀置业集团有限公司是海淀区国资委的一级监管企业，成立于2000年4月，注册资本15亿元，主要从事商业地产经营，持有一批优质写字楼资源及众多商铺。

海淀置业集团立足海淀区发展新质生产力、加快建设世界领先科技园区和推动城市高质量发展、建设现代化人民城市的战略全局，以“置业”为基业，以“成就价值”为导向，深刻诠释自身存在的核心意义。“置业”聚焦城市资产经营和管理，涵盖不动产开发、更新、运营、服务全链条，彰显对城市空间载体的深耕与坚守。“成就价值”突破单一商业维度，构建多元价值体系，包括：为各类客户实现品质生活和资产保值增值，提供高品质空间与服务，为城市更新与功能升级赋能，通过空间运营助力区域经济社会发展。

海淀置业集团下属全资控股企业北京中关村互联网教育科技服务有限责任公司成立于2014年，是国内知名的服务教育创新创业的生态平台，累计培育教育科技项目420余家，举办各类创业辅导、行业交流活动1100多场，构建起支持教育科技项目全生命周期的服务体系，该平台是集团科技服务提质的重要板块。中关村网教以赋能教育行业高质量发展为基本服务底座，依托积累的丰富行业资源、科技项目孵化经验与数字化项目设计能

力，广泛服务各地教育主管部门、各级各类学校、国央企的“教育+科技”应用需求；准确把握行业先机，参与多个教育行业权威平台，组织教育科技行业民非组织，注重优质资源积累转化与科技服务转化。

二、公司地址

海淀区成府路优盛大厦 A 座 16 层

三、公司网站

微信公众号：海淀置业



北京翠微集团有限责任公司

一、公司简介

翠微集团成立于1997年1月，历经20余年不断发展，已成长为全国知名、北京领先的集团化企业，旗下企业核心业务涉及商业、科技、投资、资本运营、支付、金融科技、文化旅游等多个领域。2021年9月30日，企业改制为北京翠微集团有限责任公司，是北京市海淀区国资委直属国有独资企业，企业注册资本47.23亿元。截至目前，翠微集团资产总额近213亿元。

围绕首都“四个功能”定位及海淀区建设北京国际科技创新中心核心区、“两新两高”战略目标，翠微集团作为海淀区属国有企业，主动承担起推动海淀区发展战略落地的重要责任。按照海淀区委区政府战略部署，翠微集团加快转型为股权投资平台和城市服务平台，投资领域涉及5G、区块链、人工智能、高端芯片、互联网、新媒体、金融服务、医疗、能源等，成为海淀区乃至北京市吸引新兴产业落地发展，提升城市自主科技创新、原始创新能力的推动者。

翠微集团控股上市公司北京翠微大厦股份有限公司成立于2003年1月23日，2012年5月3日在上海证券交易所首发上市，2014年10月20日完成海淀区属三家商业百货重大资产重组，拥有翠微百货、当代商城、甘家口百货三大商业品牌共计七家大型百货商场，地跨海淀、丰台、石景山、昌平四区，是集百货、

超市、餐饮、休闲娱乐等都市品质生活服务于一体的大型商业零售企业。连续多年销售额位居北京百货市场前列，目前是北京市第二大商业集团，同时立足城市服务平台战略要求，推进零售主业转型升级，于2020年完成了北京海科融通支付服务有限公司的并购重组，开启了“商业+科技”双主业发展模式。

翠微集团将依托海淀区委区政府的强有力支持，瞄准前沿科技，打造“科技投行”产业模式，重点布局人工智能产业园和新型城市服务示范平台，发展成为领军科技企业集团，并为投资者创造丰厚的市场价值和经济回报。

二、公司地址

北京市海淀区复兴路33号翠微大厦

三、公司网站

企业网站：<http://www.cwjf.com/>

微信公众号（头条号）：翠微股份



北京海淀科技金融资本控股集团股份有限公司

一、公司简介

北京海淀科技金融资本控股集团股份有限公司（以下简称海科金集团）成立于2010年，注册资本27.33亿元，是北京市首家面向科技型中小微企业的综合性金融服务平台。海科金集团紧紧围绕海淀区委区政府“发展新质生产力、建设世界领先科技园区”的总目标，主动融入经济社会发展大局，为科技型中小微企业提供孵化、投资、融资、咨询等综合性金融服务。

海科金集团下辖一级监管企业9家，聚焦“金融服务、科技投资、金融科技”三大业务板块，以“金融服务科技、科技支撑金融”为引领，以“投、保、贷、服”为抓手，发挥好科技企业和金融机构之间的桥梁和纽带作用，发挥好与传统金融机构的错位和补位作用，形成了“投、保、贷、服”于一体的综合金融服务体系，拥有融资担保、小额贷款、商业保理、私募基金管理人4张类金融业务牌照，科技担保、创业投资、孵化器等技术金融创新走在行业前列。

成立以来，海科金集团服务已超2.5万家企业。积极地承担起科创金融强区建设的主体责任。

截至目前，海科金集团员工总数近3000人。集团总部和各级监管企业员工300余人，本科及以上学历占比95%，硕士及博士人员占比31%。一直以来，集团依托国有背景，持续稳健经

营，为应届生提供长期稳定的职业发展环境，在这里应届生可接触各类金融板块、产业投资等核心业务，快速积累高价值经验，与政府部门、创新企业、金融机构紧密联系，从助力小微企业成长到服务科技创新，每一项业务都与海淀区经济社会发展息息相关，在工作中实现个人价值与社会价值的统一，诚邀优秀应届生加入！

二、公司地址

北京市海淀区西四环北路 131 号院 1 号楼 2-5 层

三、公司网站

企业网站：<https://www.haikejin.com/>

微信公众号：海科金集团



中关村科学城数据投资运营（北京）集团有限公司

一、公司简介

中关村科学城数据投资运营（北京）集团有限公司（简称“数据集团”）原名北京中海投资管理有限公司，成立于1993年，2004年成为海淀区国资委一级监管企业，2025年正式更名为“中关村科学城数据投资运营（北京）集团有限公司”，注册资本5亿元，拥有全资、控股子公司9家，系统员工超1600人。

作为科技型国有企业，数据集团始终以党建引领发展，聚焦“数据投资运营”主责主业，致力于服务海淀区科技创新与产业升级，全面开启战略转型新篇章。集团核心业务布局涵盖智慧城市建设运营、数据要素市场化运营、新基建投资与资产管理和产业生态培育与人才服务。

近年来，集团重点推进人工智能创新街区、双智城市等场景建设，集成AI算力中心、智慧交通等10类应用，构建可复制的“海淀范式”。同时，承担全区公共数据资源普查与治理，推动数据资产向数字经济转化，并统筹5G基站、地下管廊等新型基础设施建设。通过区块链技术整合存量数智化资产，实现收益全流程监管，并构建多层次数据人才培养体系，开发AI+教育标准化课程，支撑区域新质生产力发展，成功建成全国首个区级城市智能底座，支撑海淀区“一网统管”“一网通办”等场景落地，助力海淀获评“中国领军智慧城市”。

未来，集团将以“建设世界领先科技园区”为目标，通过科技创新突破技术天花板，通过市场化改革激活内生动力，通过数据要素释放增长潜能，成为区域战略的“顶梁柱”，为首都高质量发展贡献区属国企力量。

二、公司地址

北京市海淀区中关村南大街3号海淀科技大厦

三、公司网站

企业网站：www.zgcsjjt.cn

微信公众号：数据集团



北京海房投资管理集团有限公司

一、公司简介

北京海房投资管理集团有限公司（以下简称“海房投资”）成立于2016年6月30日，是一家经事业单位转企改制组建而成的国有有限责任公司。作为海淀区国资委一级监管企业，我们以“团结、进取、创新、责任”为理念，致力于打造多元化、创新型的城市综合服务运营平台。

多元协同，服务城市发展。海房投资以资产管理、城市更新、供暖服务为核心，业务范围覆盖房屋租赁、直管公房管理、供热服务、物业管理、房屋测绘、房地产咨询、工程管理等多个领域。近年来，我们深度参与海淀区老旧小区改造等民生工程，并积极拓展大健康新兴业务，持续构建覆盖居民生活全周期的服务体系。

聚焦前沿，培育新增长点。依托海淀区科技与教育两大核心优势，海房投资积极布局新能源、大数据等前沿领域，通过投资参股多家优质企业与产业基金，推动业务创新与产业协同。我们以市场化机制为支撑，持续探索老旧小区综合整治、房地产综合服务等平台化业务模式，不断培育企业新的发展动能。

党建引领，服务区域建设。海房投资始终坚持党的绝对领导，深化企业战略转型，积极履行国有企业的经济责任与社会责任。我们致力于发挥区域经济建设主力军作用，为海淀区加快建设全

国科技创新中心核心区贡献力量，在服务城市发展与民生改善中实现企业价值。

二、公司地址

北京市海淀区中关村街道知春东里 18 号院。

北京海融达投资建设有限公司

一、公司简介

北京海融达投资建设有限公司是海淀区区属国有独资企业，成立于2005年6月，注册资金8117万元，主营业务范围负责海淀区区级投资的道路、水务、城市更新、医院、学校、消防站等公益基础设施建设，以及市属重点工程在海淀区域内的征地拆迁工作。

公司坚定政治方向、把准工作方向、谋划发展方向，确保企业始终沿着中国特色现代国有企业的道路发展壮大，自成立以来，通过加强企业自身建设，加强公司人才队伍建设，在市政基础设施领域做到精益求精，不断提高企业核心竞争力，在区委区政府的坚强领导下，公司每年均完成了工作目标任务，呈现出稳健发展的良好态势，为海淀区基础设施发展做出了贡献，如煤改电工程、京张高铁拆迁、地铁16号线拆迁、12号线拆迁、平原造林、水生态治理、道路大修、教师进修学校工程、北部医疗中心建设任务等等，曾获得“奥运贡献奖”“突出贡献单位”“区文明单位”“区先进单位”“先进基层党组织”等各种荣誉30余项。

公司下设2个二级公司。2020年7月，成立北京海淀水务生态建设发展公司，为更好地运用系统化、科学化的综合管理措施来解决水环境质量方面的各类问题，加快推进我区“水清岸绿”

项目的实施。2023年5月，成立北京市海淀区再生水管理服务有限公司，立足提升海淀区北部再生水利用率扩大再生水用户规模。

二、公司地址

北京市海淀区二龙闸路甲5号

三、公司网站

微信公众号：海融达公司



北京海开控股（集团）股份有限公司

一、公司简介

北京海开控股（集团）股份有限公司是海淀区属一级监管企业，位列中国房地产百强，荣获中国房地产国企品牌价值 TOP10。集团资产总额超 650 亿元，营收超百亿元，在管资产规模突破 1000+亿元，以“服务现代化强区，匠造高品质海淀”为企业使命，聚焦城市更新、园区开发及运营管理、房地产开发、信息服务业等主业，围绕海淀“一个目标”“五个作示范”新使命，不断提质增效，更好服务区域发展需求，助力实现海淀“加快建设现代化强区、高品质海淀，当好新时代首都高质量发展排头兵、新质生产力示范区”的目标定位。

擎领城市更新，勇担国企责任，海开控股全面承接海淀区城中村改造实施主体；倾心打造公共文化艺术综合体“砖窑里”，锚定房地产开发赛道，聚焦全产业链住宅开发业务，整体规模逾 230 万平方米，打造圆明天颂、栖海澱颂、颐海澱颂等现象级高品质住宅项目，以及瑞泽家园、万泽嘉园等保障房项目。

围绕海淀区加快培育和发展新质生产力，率先建成世界领先科技园区的目标任务，积极推进中关村科学城东升科技园·总部园、中关村科学城 AI 数字能源产业园、中关村数字经济总部园、永丰产业基地·芯域等重点产业园区建设与运营服务，以“绿色零碳园区、多元化空间组合、智慧园区 IBMS 集成系统”为核心，

提升园区品质，在建规模 145 万 m²；夯实海开 3+6 园区运营服务体系，有机整合空间资源、产业要素、综合服务，激发创新发展活力；强化产业引聚，定位数字经济、集成电路、人工智能、新能源等前沿产业。

巩固强化信息服务产业发展优势，发力移动技术服务、智能化科技服务两大业务，服务 5000+大中型企业客户，涵盖金融、高新技术、新兴移动互联网等行业。

发力城市配套服务，运营北京 4 家智选假日酒店、筹备 1 家超五星级酒店、2 家酒店式公寓。成立物业管理与产业赋能平台芯海服务，树立行业服务新标杆。打造海开控股自有商业品牌，旗下商业街区规模达 17 万余平方米，正逐步构建起涵盖商业服务等多领域的城市配套服务品牌矩阵，为提升城市综合服务水平、完善城市功能积极贡献力量。

二、公司地址

北京市海淀区德政路 8 号院

三、公司网站

微信公众号：海开控股

